

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
POS KEAMANAN

Proyek : Pos Keamanan
Lokasi : Blok Y - RT. 014/08, Griya Alam Sentosa
Tahun : 2022

No.	KETERANGAN	SPESIFIKASI	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
I	Pek. Persiapan					
	-				KERJA BAKTI	
	-				KERJA BAKTI	
	Sub Total I					
II	Pek. Tanah dan urugan					
a	Galian Tanah Pondasi Tapak 40 x 40		m ³	0,96	KERJA BAKTI	
b	Galian Tanah Sloof 15 x 30		m ³	2,13	KERJA BAKTI	
c	Urugan Tanah Kembali		m ³	3,09	KERJA BAKTI	
d	Urugan Pasir dasar tebal 5 cm		m ²	3,99	KERJA BAKTI	
	Sub Total II					
III	Pek. Struktur					
A	Lantai Dasar					
	Pondasi setempat, 15cm x 20cm x 30cm (6ttk)	site mix k-250	m ³	0,38	Rp. 2.000.000	Rp 760.000
	Kolom pedestal, 20 x 20 x 100 cm (4ttk) besi 13 mm ulir	site mix k-250	m ³	0,12	Rp. 2.200.000	Rp 264.000
	Sloof Beton, 15cm x 30cm (27m1) besi 13 mm ulir	site mix k-250	m ³	1,2	Rp. 2.500.000	Rp 3.000.000
	Plat dan dak beton 12cm (beggingting balok dan bondex)	site mix k-250	m ³	2,02	Rp. 2.200.000	Rp 4.444.000
	Ring Balok Beton, 15cm x 15cm (27m1) besi 10 mm ulir	site mix k-250	m ³	1,2	Rp. 2.500.000	Rp 3.000.000
	Topi-topi beton 8cm , besi 8 mm	site mix k-250	m ³	0,57	Rp. 2.500.000	Rp 1.425.000
	Besi beton	3 unit		3	Rp. 250.000	Rp 750.000
	Sub Total III					Rp 13.643.000
IV	Pek. Pasangan dinding Batu Bata T=3,1					
A	Lantai dasar					
	Pasangan Bata Ringan Hebel 7cm		m ²	96,4	Rp. 95.000	Rp 9.158.000
	Plesteran 1:5		m ²	192,8	Rp. 35.500	Rp 6.844.400
	Acian		m ²	192,8	Rp. 30.000	Rp 5.784.000
	Perapihan plester dan aci Lisplank profil dan topi topi		m	24	Rp. 95.000	Rp 2.280.000
	Sub Total IV					Rp 24.066.400
V	Pek. Atap					
1	Atap Lantai 1					
	Asbes atau spandex pasir		m ²	18	Rp. 220.000	Rp 3.960.000
	Sub Total V					Rp 3.960.000
VI	Pek. Pelapis dinding dan lantai					
A	Lantai Satu					
1	Bagian ruangan					
	Keramik putih 40x40 cm, ex. Mulia	ex.Mulia /setara	m ²	16	Rp. 160.000	Rp 2.560.000
2	Pelapis lantai dan dinding Kamar mandi	1 unit				
	Lantai keramik 25x25 cm ex.Platinum		m ²	2	Rp. 200.000	Rp 400.000
3	Pelapis lantai Teras					
	Conblok bata	ex.Mulia /setara	m ²	15,3	Rp. 135.000	Rp 2.065.500
	Sub Total VI					Rp 5.025.500
VII	Pek. Plafond					

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
POS KEAMANAN

Proyek : Pos Keamanan
Lokasi : Blok Y - RT. 014/08, Griya Alam Sentosa
Tahun : 2022

No.	KETERANGAN	SPESIFIKASI	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
A	Plafond Lantai Satu					
	Plafond 9mm & Rangka Hollow zinc 2x4cm /4x4cm	ex.Knauf /setara	m ²	16	Rp. 120.000	Rp 1.920.000
	List Plafond sedolan almunium	ex.7cm	m	24	Rp. 17.000	Rp 399.500
	Pengecatan Plafond	ex.Vinilex /setara	m ²	16	Rp. 27.000	Rp 432.000
	Sub Total VII					Rp 2.751.500
VIII	Pek. Pengecatan					
A	Lantai Satu					
	Pengecatan dinding Interior	ex.Nippon	m ²	150,8	Rp. 20.000	Rp 3.016.000
	Pengecatan dinding Exterior	ex.Nippon watersh	m ²	24	Rp. 25.000	Rp 600.000
	Sub Total VIII					Rp 3.616.000
IX	Pek. Kusen,Pintu, Jendela, Kaca & Partisi					
A	Lantai Satu					
1	Pintu Ruangan					
	Kusen Pintu Aluminium 3"/Putih		unit	2	Rp. 900.000	Rp 1.800.000
	Daun Pintu Multiplek finish HPL	ex. Kamper	bh	2	Rp. 1.600.000	Rp 3.200.000
	Handle & kunci pintu		bh	2	Rp. 380.000	Rp 760.000
	Engsel Pintu	ex.Solid/ setara	bh	6	Rp. 55.000	Rp 330.000
			sub total 1			Rp 6.090.000
2	Jendela Tampak Muka (2 unit) 100 x 240 cm					
	Kusen Jendela ,Aluminium 3"/Putih + kaca 5mm	ex. Dacon/ Incalum	m	5,4	Rp. 550.000	Rp 2.970.000
3	Jendela Bovenly (40cmx60cm)					
	Kusen Jendela Bovenly ,Aluminium 3"/Putih		unit	1	Rp. 350.000	Rp 350.000
4	Pintu K.Mandi					
			unit	1	Rp. 800.000	Rp 800.000
	Sub Total IX					Rp 10.210.000
X	Pek. Listrik					
A	Lantai Satu					
	Pasangan Fitting + Lampu 12 Watt Osram	ex.Panasonic/ str	bh	7	Rp. 50.000	Rp 350.000
	-	downlight	ttk	7	Rp. 100.000	Rp 700.000
	Saklar	ex.Panasonic/ str	bh	7	Rp. 50.000	Rp 350.000
	Stop kontak	ex.Panasonic/ str	bh	5	Rp. 50.000	Rp 250.000
						Rp 1.650.000
XI	Pek. Sanitair					
A	Lantai Satu					
1	Kamar mandi dan ruang wudhu					
	Closet Jongkok	TOTO	unit	1	Rp. 600.000	Rp 600.000
	Kran	onda	bh	1	Rp. 85.000	Rp 85.000
	Floor Drain	stainless	bh	1	Rp. 170.000	Rp 170.000
						Rp 855.000

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
POS KEAMANAN

Proyek : Pos Keamanan
Lokasi : Blok Y - RT. 014/08, Griya Alam Sentosa
Tahun : 2022

No.	KETERANGAN	SPESIFIKASI	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
XII	Pek. Plumbing					
1	Instalasi Air Bersih					
	Pondasi setempat, 15cm x 20cm x 30cm (6ttk)		unit	1	Rp. 1.200.000	Rp 1.200.000
2	Kolom pedestal, 20 x 20 x 100 cm (4ttk) besi 13 mm ulir		ls	1	Rp. 1.300.000	Rp 1.300.000
	Pipa PVC AW					
	plat dan dak beton 12cm (beggisting balok dan bondex)					
	Ring Balok Beton, 15cm x 15cm (27m1) besi 10 mm ulir					
	Pipa PVC AW					
	buis beton					
	Pipa PVC AW					
	Sub Total XII					Rp 2.500.000
	TOTAL					Rp 68.277.400

Keterangan : • Waktu Pekerjaan tak terbatas • Luas Bangunan =
Dibuat oleh : Hartono (Sie Pembangunan dan Perawatan)

Bogor, 20 Juni 2022