



RUKUN TETANGGA 014 RUKUN WARGA 008
Perumahan Griya Alam Sentosa, Blok Y
Desa Pasirangin, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor

SURAT PERJANJIAN PINJAM PAKAI NAMA
LEGALITAS TANAH DAN BANGUNAN LAPANGAN SERBAGUNA RT.014 RW.008
No. SP- 034 /III/2025

Surat Perjanjian Pinjam Pakai Nama untuk Legalitas Tanah dan Bangunan Lapangan Serbaguna RT.014 RW.008 ini dibuat di Pasirangin pada hari Selasa tanggal Sebelas bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima (11-03-2025), kami yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa :

1. Nama : **Supardi**
NIK : 3201071010670014
No. HP : 0813-1399-6472
Alamat : Griya Alam Sentosa Blok Y 10 No. 26, RT.014 RW.008, Pasirangin, Cileungsi, Bogor, Jawa Barat, 16820
2. Nama : **Suryatna**
NIK : 3201070907650008
No. HP : 0813-8683-3540
Alamat : Griya Alam Sentosa Blok Y 11 No. 14, RT.014 RW.008, Pasirangin, Cileungsi, Bogor, Jawa Barat, 16820
3. Nama : **Sudarmono**
NIK : 3201072906640004
No. HP : 0857-7388-3770
Alamat : Griya Alam Sentosa Blok Y 8A No. 12, RT.014 RW.008, Pasirangin, Cileungsi, Bogor, Jawa Barat, 16820
4. Nama : **Subur**
NIK : 3201071809750005
No. HP : 0821-7499-0872
Alamat : Griya Alam Sentosa Blok Y 20 No. 28, RT.014 RW.008, Pasirangin, Cileungsi, Bogor, Jawa Barat, 16820
5. Nama : **Holidi**
NIK : 3201071006660020
No. HP : 0813-1732-8705
Alamat : Griya Alam Sentosa Blok Y 20 No. 6, RT.014 RW.008, Pasirangin, Cileungsi, Bogor, Jawa Barat, 16820
6. Nama : **Herman Fauzi**
NIK : 3201071503600008
No. HP : 0818-0494-8555
Alamat : Griya Alam Sentosa Blok Y 10 No. 6, RT.014 RW.008, Pasirangin, Cileungsi, Bogor, Jawa Barat, 16820
7. Nama : **Agus Jaya**
NIK : 3201071608760014
No. HP : 0812-1880-843
Alamat : Griya Alam Sentosa Blok Y 17 No. 2, RT.014 RW.008, Pasirangin, Cileungsi, Bogor, Jawa Barat, 16820



RUKUN TETANGGA 014 RUKUN WARGA 008
Perumahan Griya Alam Sentosa, Blok Y
Desa Pasirangin, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor

8. Nama : **Riwayadi**
NIK : 3201071001720007
No. HP : 0813-1548-2874
Alamat : Griya Alam Sentosa Blok Y 11 No. 27, RT.014 RW.008, Pasirangin, Cileungsi, Bogor, Jawa Barat, 16820
9. Nama : **Efid Fatkhurrozak**
NIK : 3201073008790001
No. HP : 0815-9389-285
Alamat : Griya Alam Sentosa Blok Y 15 No. 22, RT.014 RW.008, Pasirangin, Cileungsi, Bogor, Jawa Barat, 16820

Kami bertindak untuk dan atas nama Warga RT.014 RW.008 selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

- Nama : **Sugiyono**
NIK : 3201070108670011
No. HP : 0812-5260-0210
Alamat : Griya Alam Sentosa Blok Y 12 No. 17, RT.014 RW.008, Pasirangin, Cileungsi, Bogor, Jawa Barat, 16820

Saya bertindak untuk dan atas nama diri sendiri selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** untuk selanjutnya disebut **PARA PIHAK**.

PARA PIHAK bersama-sama telah menyepakati Surat Perjanjian Pinjam Pakai Nama untuk legalitas tanah dan bangunan di wilayah RT.014 RW.008 sebagai berikut :

1. Bahwa **PIHAK PERTAMA** adalah Pemilik yang sah atas 2 (dua) bidang tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya, berlokasi di wilayah RT.014 RW.008 yaitu :
 - a. Sertifikat Hak Guna Bangunan No.5673 NIB.10.10.14.13.01446, Letak Tanah Blok Y 11 No.17 Luas 101 M² (Seratus Satu Meter Persegi).
 - b. Sertifikat Hak Guna Bangunan No.5674 NIB.10.10.14.13.01447, Letak Tanah Blok Y 11 No.18 Luas 77 M² (Tujuh Puluh Tujuh Meter Persegi).
2. Bahwa **PIHAK KEDUA** bersedia meminjamkan namanya untuk pengurusan legalitas tanah tersebut diatas (poin 1a dan 1b) dalam hal; menghadap Notaris, menandatangani Akta Jual Beli (AJB) dengan Pihak PT. Gunung Hermon Permai, pengurusan Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) dan hal-hal administrasi lainnya yang terkait, sampai batas waktu yang dianggap selesai oleh **PARA PIHAK**.
3. Semua bentuk pembiayaan; pembayaran pajak, pengurusan legalitas, biaya pengelolaan dan pemanfaatan tanah beserta bangunan yang berdiri di atasnya tersebut akan menjadi hak dan tanggung jawab bersama Warga RT.014 RW.008.
4. **PARA PIHAK** berkewajiban menjaga, merawat dan mengelola tanah beserta bangunan yang berdiri di atasnya tersebut untuk dipergunakan demi kepentingan Warga RT.014 RW.008, lingkungan dan umum.
5. **PIHAK KEDUA** tidak diperkenankan memanfaatkan, menyewakan, menjual, mengalihkan sebagian dan/atau seluruh tanah dan bangunannya tanpa seijin tertulis **PIHAK PERTAMA**.



RUKUN TETANGGA 014 RUKUN WARGA 008
Perumahan Griya Alam Sentosa, Blok Y
Desa Pasirangin, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor

6. Surat Perjanjian Pinjam Pakai Nama ini tetap berlaku manakala **PIHAK KEDUA** tidak lagi berdomisili di wilayah RT.014 RW.008 dan/atau meninggal dunia. Keluarga dan/atau Ahli Waris **PIHAK KEDUA** tidak mempunyai hak apapun termasuk menuntut ganti rugi ataupun atas tanah dan bangunan tersebut.
7. Apabila terjadi kondisi poin 6 diatas, maka pada saat yang bersamaan segala hak dan kewajiban atas kepemilikan tanah dan bangunan akan beralih kepada **PIHAK PERTAMA**. Keluarga dan/atau Ahli Waris **PIHAK KEDUA** akan membantu pengurusan surat-suratnya.
8. Hal-hal yang belum diatur dalam Surat Perjanjian Pinjam Pakai Nama, disepakati akan dibuat Surat Perjanjian Tambahan sebagai Adendum yang tidak bisa dipisahkan dari Surat Perjanjian Pinjam Pakai Nama ini.
9. Jika terjadi konflik atau sengketa akibat pelaksanaan Surat Perjanjian Pinjam Pakai Nama, **PARA PIHAK** sepakat untuk menyelesaikan dengan cara musyawarah kekeluargaan sebelum membawanya ke wilayah hukum.

Surat Perjanjian Pinjam Pakai Nama ini dibuat dan ditandatangani **PARA PIHAK** dalam kondisi sehat jasmani rohani tanpa paksaan dan dorongan dari Pihak mana pun.

Demikian Surat Perjanjian Pinjam Pakai Nama ini dibuat rangkap 2 (dua), masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama, ditandatangani di atas materai cukup oleh **PARA PIHAK** pada tanggal dan tempat yang tertera pada Surat Perjanjian Pinjam Pakai Nama.

PIHAK PERTAMA



Supardi

PIHAK KEDUA

Sugiyono

Suryatna

Sudarmono

Gutik Nurhayati

Subur

Holidi

Herman Fauzi

Agus Jaya

Riwayadi

Efid Fatkhurrozak



RUKUN TETANGGA 014 RUKUN WARGA 008
Perumahan Griya Alam Sentosa, Blok Y
Desa Pasirangin, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor

SURAT PERJANJIAN PINJAM PAKAI NAMA
LEGALITAS TANAH DAN BANGUNAN LAPANGAN SERBAGUNA RT.014 RW.008
No. SP- 034 /III/2025

Surat Perjanjian Pinjam Pakai Nama untuk Legalitas Tanah dan Bangunan Lapangan Serbaguna RT.014 RW.008 ini dibuat di Pasirangin pada hari Selasa tanggal Sebelas bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima (11-03-2025), kami yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa :

1. Nama : **Supardi**
NIK : 3201071010670014
No. HP : 0813-1399-6472
Alamat : Griya Alam Sentosa Blok Y 10 No. 26, RT.014 RW.008, Pasirangin, Cileungsi, Bogor, Jawa Barat, 16820
2. Nama : **Suryatna**
NIK : 3201070907650008
No. HP : 0813-8683-3540
Alamat : Griya Alam Sentosa Blok Y 11 No. 14, RT.014 RW.008, Pasirangin, Cileungsi, Bogor, Jawa Barat, 16820
3. Nama : **Sudarmono**
NIK : 3201072906640004
No. HP : 0857-7388-3770
Alamat : Griya Alam Sentosa Blok Y 8A No. 12, RT.014 RW.008, Pasirangin, Cileungsi, Bogor, Jawa Barat, 16820
4. Nama : **Subur**
NIK : 3201071809750005
No. HP : 0821-7499-0872
Alamat : Griya Alam Sentosa Blok Y 20 No. 28, RT.014 RW.008, Pasirangin, Cileungsi, Bogor, Jawa Barat, 16820
5. Nama : **Holidi**
NIK : 3201071006660020
No. HP : 0813-1732-8705
Alamat : Griya Alam Sentosa Blok Y 20 No. 6, RT.014 RW.008, Pasirangin, Cileungsi, Bogor, Jawa Barat, 16820
6. Nama : **Herman Fauzi**
NIK : 3201071503600008
No. HP : 0818-0494-8555
Alamat : Griya Alam Sentosa Blok Y 10 No. 6, RT.014 RW.008, Pasirangin, Cileungsi, Bogor, Jawa Barat, 16820
7. Nama : **Agus Jaya**
NIK : 3201071608760014
No. HP : 0812-1880-843
Alamat : Griya Alam Sentosa Blok Y 17 No. 2, RT.014 RW.008, Pasirangin, Cileungsi, Bogor, Jawa Barat, 16820



RUKUN TETANGGA 014 RUKUN WARGA 008
Perumahan Griya Alam Sentosa, Blok Y
Desa Pasirangin, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor

8. Nama : **Riwayadi**
NIK : 3201071001720007
No. HP : 0813-1548-2874
Alamat : Griya Alam Sentosa Blok Y 11 No. 27, RT.014 RW.008, Pasirangin, Cileungsi, Bogor, Jawa Barat, 16820
9. Nama : **Efid Fatkhurrozak**
NIK : 3201073008790001
No. HP : 0815-9389-285
Alamat : Griya Alam Sentosa Blok Y 15 No. 22, RT.014 RW.008, Pasirangin, Cileungsi, Bogor, Jawa Barat, 16820

Kami bertindak untuk dan atas nama Warga RT.014 RW.008 selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

- Nama : **Sugiyono**
NIK : 3201070108670011
No. HP : 0812-5260-0210
Alamat : Griya Alam Sentosa Blok Y 12 No. 17, RT.014 RW.008, Pasirangin, Cileungsi, Bogor, Jawa Barat, 16820

Saya bertindak untuk dan atas nama diri sendiri selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** untuk selanjutnya disebut **PARA PIHAK**.

PARA PIHAK bersama-sama telah menyepakati Surat Perjanjian Pinjam Pakai Nama untuk legalitas tanah dan bangunan di wilayah RT.014 RW.008 sebagai berikut :

1. Bahwa **PIHAK PERTAMA** adalah Pemilik yang sah atas 2 (dua) bidang tanah dan bangunan yang berdiri di atasnya, berlokasi di wilayah RT.014 RW.008 yaitu :
 - a. Sertifikat Hak Guna Bangunan No.5673 NIB.10.10.14.13.01446,
Letak Tanah Blok Y 11 No.17 Luas 101 M² (Seratus Satu Meter Persegi).
 - b. Sertifikat Hak Guna Bangunan No.5674 NIB.10.10.14.13.01447,
Letak Tanah Blok Y 11 No.18 Luas 77 M² (Tujuh Puluh Tujuh Meter Persegi).
2. Bahwa **PIHAK KEDUA** bersedia meminjamkan namanya untuk pengurusan legalitas tanah tersebut diatas (poin 1a dan 1b) dalam hal; menghadap Notaris, menandatangani Akta Jual Beli (AJB) dengan Pihak PT. Gunung Hermon Permai, pengurusan Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) dan hal-hal administrasi lainnya yang terkait, sampai batas waktu yang dianggap selesai oleh **PARA PIHAK**.
3. Semua bentuk pembiayaan; pembayaran pajak, pengurusan legalitas, biaya pengelolaan dan pemanfaatan tanah beserta bangunan yang berdiri di atasnya tersebut akan menjadi hak dan tanggung jawab bersama Warga RT.014 RW.008.
4. **PARA PIHAK** berkewajiban menjaga, merawat dan mengelola tanah beserta bangunan yang berdiri di atasnya tersebut untuk dipergunakan demi kepentingan Warga RT.014 RW.008, lingkungan dan umum.
5. **PIHAK KEDUA** tidak diperkenankan memanfaatkan, menyewakan, menjual, mengalihkan sebagian dan/atau seluruh tanah dan bangunannya tanpa seijin tertulis **PIHAK PERTAMA**.



RUKUN TETANGGA 014 RUKUN WARGA 008
Perumahan Griya Alam Sentosa, Blok Y
Desa Pasirangin, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor

6. Surat Perjanjian Pinjam Pakai Nama ini tetap berlaku manakala **PIHAK KEDUA** tidak lagi berdomisili di wilayah RT.014 RW.008 dan/atau meninggal dunia. Keluarga dan/atau Ahli Waris **PIHAK KEDUA** tidak mempunyai hak apapun termasuk menuntut ganti rugi ataupun atas tanah dan bangunan tersebut.
7. Apabila terjadi kondisi poin 6 diatas, maka pada saat yang bersamaan segala hak dan kewajiban atas kepemilikan tanah dan bangunan akan beralih kepada **PIHAK PERTAMA**. Keluarga dan/atau Ahli Waris **PIHAK KEDUA** akan membantu pengurusan surat-suratnya.
8. Hal-hal yang belum diatur dalam Surat Perjanjian Pinjam Pakai Nama, disepakati akan dibuat Surat Perjanjian Tambahan sebagai Adendum yang tidak bisa dipisahkan dari Surat Perjanjian Pinjam Pakai Nama ini.
9. Jika terjadi konflik atau sengketa akibat pelaksanaan Surat Perjanjian Pinjam Pakai Nama, **PARA PIHAK** sepakat untuk menyelesaikan dengan cara musyawarah kekeluargaan sebelum membawanya ke wilayah hukum.

Surat Perjanjian Pinjam Pakai Nama ini dibuat dan ditandatangani **PARA PIHAK** dalam kondisi sehat jasmani rohani tanpa paksaan dan dorongan dari Pihak mana pun.

Demikian Surat Perjanjian Pinjam Pakai Nama ini dibuat rangkap 2 (dua), masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama, ditandatangani di atas materai cukup oleh **PARA PIHAK** pada tanggal dan tempat yang tertera pada Surat Perjanjian Pinjam Pakai Nama.

PIHAK PERTAMA

Supardi

Suryatna

Subur

Herman Fauzi

Riwayadi

Sudarmono

Holidi

Agus Jaya

Efid Fatkhurrozak

PIHAK KEDUA



Sugiyono

Gutik Nurhayati