



rukun tetangga 014 rukun warga 08
Perumahan Griya Alam Sentosa, Blok Y
Desa Pasirangin, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor
Website : rt014rapi.my.id - Email : rt014rapi@gmail.com

Nomor : NR-054/V/2025
Lampiran : --
Perihal : **Notulen Rapat Musyawarah Kerja Warga Caturwulan I Tahun 2025**

Kepada Yth,

Bapak

Warga RT.014/08

Perumahan Griya Alam Sentosa, Blok Y

di Tempat

Dengan Hormat,

Pada hari Minggu, tanggal 11 Mei 2025 mulai pukul 20.10 WIB s/d pukul 23.05 WIB telah dilaksanakan Rapat Musyawarah Kerja Warga Caturwulan I Tahun 2025 bertempat di Lapangan Serbaguna RT.014/08. Dengan niat ikhlas hanya karena Allah SWT untuk menjadikan wilayah RT.014/08 yang Rukun, Aman, Peduli dan Indah (RAPI), sesuai amanah Warga kepada Pengurus.

Pada kesempatan tersebut Ketua RT.014/08 menyampaikan laporan singkat terkait kinerja kepengurusan RT.014/08 Caturwulan I Tahun 2025, dan rencana kerja agenda berikutnya.

Dengan semangat kebersamaan, musyawarah untuk mufakat dan terbuka, rapat telah membahas, memutuskan beberapa permasalahan dan menyepakati beberapa hal penting, antara lain:

1. Laporan Keuangan

Laporan Keuangan Caturwulan I Tahun 2025 (periode 31 Desember 2024 s/d 30 April 2025) secara umum telah disampaikan kepada seluruh Warga, dan dapat diterima serta disetujui oleh floor tanpa catatan/koreksi.

2. Email dan Website Media Informasi

Telah diresmikan dan dipublikasikan kepada Warga RT.014. Diharapkan dengan adanya email dan media informasi berbasis online ini dapat dirasakan manfaatnya dan terus dikembangkan untuk mempermudah Warga dalam mengakses layanan administrasi secara digital. Mulai dari permintaan surat, forum diskusi, usul/saran Warga, hingga informasi UMKM yang semuanya dapat diakses dalam satu platform yang praktis dan efisien. Dengan kata lain; "segala informasi, bisnis, administrasi dan diskusi tentang RT.014/08 cuma dalam genggaman".

3. Aturan Membangun Pagar Rumah dan Parkir Kendaraan

Himbauan kepada Warga yang akan membangun atau renovasi pagar rumahnya agar berpedoman pada ketentuan yang berlaku (tidak melebihi lebar badan jalan). Kita pahami bersama bahwa lebar jalan di wilayah Blok Y rata-rata kurang dari 4,5 meter, karena itu saat membangun/renovasi atau memarkir kendaraannya tidak mengganggu/melanggar ketentuan tersebut.

4. Penyuluhan kepada Anak-anak dan Remaja

Wacana adanya penyuluhan/sosialisasi dari aparat (Polisi, Desa dan pihak lainnya) untuk mencegah masalah-masalah yang sering dihadapi Anak-anak dan Remaja, seperti penyalahgunaan narkoba, kekerasan, tawuran, geng motor dan kehamilan tidak diinginkan. Hal ini bertujuan memberikan pemahaman tentang hak dan tanggung jawab sebagai Warga negara, kepedulian lingkungan serta pentingnya peran aktif dari masyarakat.



rukun TETANGGA 014 RUKUN WARGA 08

Perumahan Griya Alam Sentosa, Blok Y

Desa Pasirangin, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor

Website : rt014rapi.my.id - Email : rt014rapi@gmail.com

5. Penyelesaian Legalitas Tanah Lapangan

Latar belakang yang mendasari pengurusan legalitas lapangan adalah kesepakatan bersama Rapat Warga RT.014/08 Semester II 2024 dan Laporan Tahun 2024 pada Sabtu, 18 Januari 2025 yaitu adanya wacana untuk menjadikan Lapangan Serbaguna RT.014/08 menjadi lapangan indoor (dengan menambah atap lapangan), sehingga menjadi multi fungsi. Sebagai tahap awal akan dibentuk Tim untuk berkoordinasi dengan pihak-pihak terkait guna membahas aspek legalitas status tanah lapangan.

6. Pentingnya Legalitas Tanah Lapangan

Status kepemilikan 2 (dua) buah akta sertipikat tanah lapangan (Blok Y-11 No.17 dan Blok Y-11 No.18) yang saat ini masih atas nama Sertipikat Hak Guna Bangunan (SHGB) c/q. PT Gunung Hermon Permai selaku developer Perumahan Griya Alam Sentosa akan dibalik nama menjadi milik Warga RT.014/08, agar status kepemilikannya mempunyai kekuatan hukum. Perlu diketahui bersama bahwa aktivitas PT Gunung Hermon Permai sejak medio tahun 2010 sudah tutup/tidak beroperasi lagi dan berdasarkan informasi semua wewenang dikuasakan kepada Bapak Drs. Romel Sembiring.

Proses tahapan yang telah dilaksanakan dan tahapan direncanakan kedepan antara lain:

- a. Pertemuan internal Tim Awal hanya fokus tentang pembahasan dan strategi untuk tercapainya balik nama sertipikat menjadi hak milik Warga RT.014/08.
- b. Pertemuan dengan pihak developer yaitu Bapak Drs. Romel Sembiring selaku penerima kuasa PT Gunung Hermon Permai dan secara lisan telah mendapatkan persetujuan untuk balik nama sertipikat dimaksud.
- c. Penandatanganan Surat Perjanjian Pinjam Pakai Nama antara Perwakilan Warga RT.014/08 sejumlah 9 (sembilan) orang dengan Bapak Sugiyono dan Ibu Gutik Nurhayati (bersedia meminjamkan namanya untuk balik nama sertipikat tanah lapangan) dan sanggup mengurus, menyelesaikan seluruh tahapan proses balik nama dan hal lain yang terkait dengan sahnya legalitas menurut hukum agraria.
- d. Pertemuan dengan pihak Notaris yang direferensikan oleh pihak PT. Gunung Hermon Permai (Drs. Romel Sembiring) dan keluarnya proposal kebutuhan biaya yang diajukan dari pihak Notaris-PPAT (Erik Felany Wijaya, SH. M.Kn) sebesar ± Rp. 56 juta untuk proses balik nama 2 (dua) buah akta sertipikat dan pembiayaan lain-lain yang terkait dengan proses legalitas tanah lapangan.
- e. Telah melaksanakan negosiasi dan kesepakatan, sehingga tahap awal telah dibayarkan kepada pihak Notaris sebesar Rp. 4 juta untuk pengurusan PBB baru dan pembayaran SPPT untuk 5 (lima) tahun kebelakang.
- f. Sambil proses berjalan, Tim Legalitas tetap melakukan negosiasi dengan Bapak Drs. Romel Sembiring dan pihak Notaris untuk meminta keringanan biaya, batas akhir waktu pembayaran dan berapa total dana yang akan dibayarkan. Sesuai informasi dari Notaris untuk pengurusan legalitas dari awal sampai menjadi Sertipikat Hak Milik (SHM) membutuhkan waktu ± 2 (dua) bulan.
- g. Tim Penyelesaian Legalitas segera bertugas untuk; negosiasi, penyuluhan, penggalangan dana dan perencanaan tahapan selanjutnya, yang beranggotakan Pengurus RT.014/08. *(Surat Penugasan Tim Penyelesaian Legalitas terlampir)*

7. Pendanaan Legalitas Tanah Lapangan

Skema pembiayaan penyelesaian legalitas lapangan yang disepakai yaitu :

- a. Semua bentuk pembiayaan seperti; pembayaran pajak, pengurusan legalitas sampai diterimanya sertipikat oleh Tim Legalitas akan menjadi tugas dan tanggung jawab bersama Pengurus dan seluruh Warga RT.014/08.



rukun TETANGGA 014 RUKUN WARGA 08
Perumahan Griya Alam Sentosa, Blok Y
Desa Pasirangin, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor
Website : rt014rapi.my.id - Email : rt014rapi@gmail.com

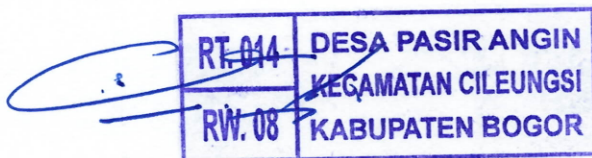
- b. Kas RT.014/08 telah menyiapkan dana awal sejumlah Rp. 10 Juta.
 - c. Hasil lelang dari donasi para Dermawan yang hadir pada saat Rapat Warga sejumlah ± Rp. 9.650.000,- .
 - d. Setiap Kepala Keluarga (KK) dikenakan iuran wajib sebesar Rp. 100.000,- yang dapat dibayarkan secara langsung/dicicil sebanyak 2 (dua) kali. Adapun pembayaran mulai bulan Juni dan Juli 2025 untuk membantu biaya proses balik nama tanah lapangan tersebut. Pembayaran bisa disampaikan melalui Koordinator Wilayah (HUMAS) /Pengurus/Tim Penyelesaian.
 - e. Selain donasi Internal, disiapkan juga proposal kepada Pihak External.
 - f. Bagi donatur yang berkenan melalui transfer, bisa melalui Rekening BRI nomor : 720501000418539 atas nama Riwayadi.
 - g. Laporan penerimaan dana akan terus diupdate dan diinfokan kepada Warga secara berkala.
- 8. Program CAKAP (Cerdas, Kreatif dan Peduli)**
Adanya sosialisasi dan pemaparan program, dengan penggagas 3 (tiga) orang yaitu Septiaji, Candra dan Irfan. Program ini murni program mandiri/kelompok, tidak terkait dengan agenda RT.014/08. Secara lebih rinci, akan disosialisasikan kembali/dishare melalui grup WA Warga, atau bisa menghubungi langsung HP yang bersangkutan (Septiaji-085773372410, Candra-089604848532, Irfan-085888767778).
- 9. Harapan Kita Bersama**
- a. Mengharapkan segala kritik saran dan masukan dari Warga dapat disampaikan langsung kepada Pengurus baik melalui lisan/tulisan/pada saat Musyawarah Kerja Warga (Rapat Warga).
 - b. Hal-hal yang sudah disepakati, dapat dilaksanakan dengan baik dan sesuai prosedur yang kita inginkan.
 - c. Semoga apa yang sudah kita niatkan dan laksanakan mendapatkan ridho dan rahmat dari Allah SWT, sehingga bisa bermanfaat untuk kemaslahatan seluruh Warga RT.014/08. Aamiin.

rukun TETANGGA 014 RUKUN WARGA 08
Perumahan Griya Alam Sentosa, Blok Y
Desa Pasirangin, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor

Pasirangin, 12 Mei 2025

Ketua Rukun Tetangga 014/08

Sekretaris



Sugiyono

Darmono